



C'EST POUR TON BIEN
L'immobilier à honoraires fixes

**NOUVEAUTÉ : Maison 2 chambres
et extérieur dans le centre
d'Hellemmes**

169 900 €

 75 m²

 3 pièces

 Hellemmes-Lille



Surface	75.00 m ²
Séjour	30 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Exposition	Ouest
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Taxe foncière	1 012 €/an

Référence 236 L'agence C'EST POUR TON BIEN, à honoraires fixes (4.900€ tout inclus), vous propose cette maison de 75m² habitables, située dans une rue proche du centre d'Hellemmes, à proximité des écoles, des commerces et de la station de métro «Mairie D'Hellemmes».

Après avoir passé l'entrée, vous découvrirez tout d'abord la pièce de vie de 31m² avec la cuisine donnant sur l'extérieur.

La salle de douche et les wc sont également au rez-de-chaussée.

Aux étages, vous trouverez 2 chambres de 11,30m² et 12,60m².

La possibilité d'aménager les combles peut être envisagée.

Une cour de 20m² exposée ouest et une cave saine de 10m² complète cette maison.

Quelques travaux sont à prévoir.

Nous aimons :

- le secteur proche des toutes les commodités
- la chaudière récente
- la grande verrière dans le salon
- l'exposition Ouest

Informations financières :

- prix de vente honoraires inclus 169.900€ HAI
- prix de vente hors honoraires 165.000€
- honoraires à la charge de l'acquéreur 4.900€ soit 2,97% du prix de vente !

Conso. énergétique : 243 kWh/m².an

Emissions GES : 53 kg CO₂/m².an

L'agence C'EST POUR TON BIEN, c'est LA meilleure solution de transaction immobilière. Bénéficiez d'un accompagnement de A à Z avec une commission fixe de 4.900€, quel que soit le prix du bien en vente.

(En moyenne, 3 fois moins cher qu'une agence traditionnelle pour les mêmes services !)

Pour toute demande d'information, envoyez nous un mail sans oublier de nous communiquer votre numéro de téléphone et nous vous recontacterons très rapidement.

Pierrick, négociateur en immobilier, se tient à votre disposition pour répondre à vos questions, organiser une visite ou réaliser une estimation gratuite de votre bien actuel.

Honoraires inclus de 2.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 165 000 €. Classe énergie E, Classe climat E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1240.00 et 1678.00 €. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/pourtonbien/1892/MrdV5/honoraires_agence_c_est_pour_ton_bien_1_.pdf

Niveau -1 :
- Cave : 10 m²
Niveau 0 :
- Extérieur : 20 m²
- Dépendance : 3,15 m²
- Entrée : 3,80 m²
- Séjour : 31,35 m²
- Cuisine : 7,20 m²
- Salle de douche + wc : 7,70 m²
Niveau 1 :
- Chambre 1 : 11,30 m²
- Chambre 2 : 12,60 m²



C'EST POUR TON BIEN

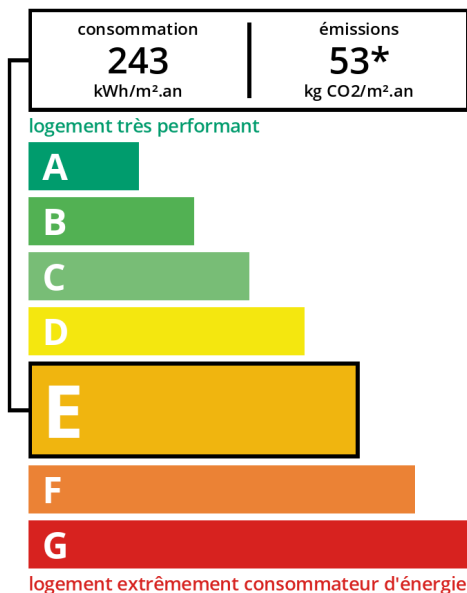
10 rue Testelin
59260 Lille
03 66 64 02 19



Pierrick HOUZIAUX

pierrick@cestpourtonbien.co
m
Carte pro. CPI 5906 2018
000 032 044





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

