



C'EST POUR TON BIEN
L'immobilier à honoraires fixes

RARE LILLE CENTRE Maison
5chambres sans travaux

1 054 900 €

200 m²

6 pièces

Lille



Surface	200.00 m ²
Séjour	51 m ²
Superficie du terrain	01 a 10 ca
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	4
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1900
État général	En excellent état
Exposition	Nord-Ouest
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Autres	Fibre optique
Taxe foncière	880 €/an

Référence 198 L'agence C'EST POUR TON BIEN vous propose cette maison de 200m2 habitables dans l'hyper centre de Lille.

Elle est située dans le quartier prisé de République Beaux-Arts, proche du métro « République » et de nombreux commerces.

Après avoir passé l'entrée, vous arriverez dans la pièce de vie lumineuse de 51m2 avec cheminée et moulures au plafond.

Une cuisine équipée indépendante et un WC complètent le rez-de-chaussée qui entoure la terrasse de 21m2.

Aux étages, vous retrouverez 5 chambres, 2 salles de bains et 2 WC supplémentaires. A noter : le dernier étage est aujourd'hui aménagé comme un espace indépendant, avec chambre et salle de bain privative.

La maison dispose également d'une cave de 51m2.

Des travaux récents ont permis de rénover les fenêtres côté cour.

Nous aimons :

- L'emplacement exceptionnel au cœur de Lille
- La superficie totale et la hauteur sous plafond
- La pièce de vie large et lumineuse
- La qualité des finitions et l'absence de travaux à prévoir

Informations financières :

- prix de vente honoraires inclus 1.054.900€ HAI
- prix de vente hors honoraires 1.050.000€
- honoraires à la charge de l'acquéreur soit 0,47% du prix de vente !

Conso. énergétique : 206 kWh/m².an

Emissions GES : 33 kg CO₂/m².an

Pour toute demande d'information ou pour programmer une visite, envoyez-nous un mail sans oublier de nous communiquer votre numéro de téléphone et nous vous recontacterons très rapidement.

Maxime, agent immobilier (CPI : 59062018000032044), reste à votre disposition pour organiser une visite ou une estimation gratuite de votre bien.

Honoraires inclus de 0.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 1 050 000 €. Classe énergie D, Classe climat D.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles

d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2400.00 €. Date de réalisation du

DPE : 15-09-2020. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/pourtonbien/1892/MrdV5/honoraires_agence_c_est_pour_ton_bien_1_.pdf

Niveau -1 :

- Cave : 51 m²

Niveau 0 :

- Wc : 1,25 m²

- Cuisine : 12 m²

- Entrée : 13 m²

- Salon séjour : 51 m²

Niveau 1 :

- chambre 1 : 17,5 m²

- Salle de douche, wc et

Description des buanderie : 6 m²

pièces - Chambre 2 : 24 m²

- Palier : 9,70 m²

Niveau 2 :

- Chambre 3 : 17,3 m²

- chambre 4 : 17,5 m²

- Palier : 6,5 m²

- Salle de bain et wc : 6,8 m²

Niveau 3 :

- Salle de bains douche et wc :

18 m²

- chambre 5 : 26 m²



C'EST POUR TON BIEN

10 rue Testelin

59260 Lille

03 66 64 02 19



Maxime MACKE

maxime@cestpourtonbien.co

m

Carte pro.

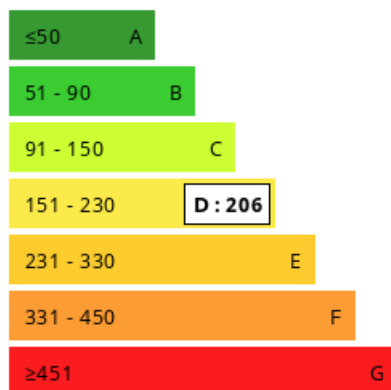
59062018000032044

06 27 71 41 47



Consommations énergétiques

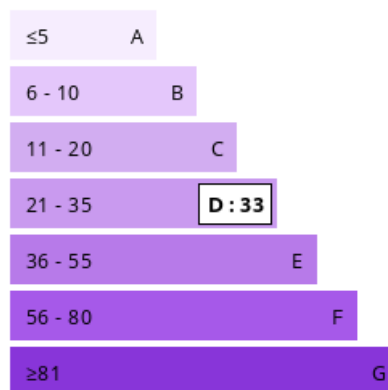
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)