



50 m²

3 pièces

Lille



Vendu

Surface	50.10 m ²
Séjour	13 m ²
Superficie du terrain	76 ca
Pièces	3
Chambres	2 dont une chambre 8,1m2
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1930
État général	En excellent état
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Partiellement meublé
Taxe foncière	260 €/an

Référence L'agence Hellemmoise C'EST POUR TON BIEN vous propose cette maison de 50m2 habitables, située à Fives, à proximité des écoles et des commerces, et à moins de 10min à pied des stations de métro Fives et Caulier.

La maison a été entièrement rénovée en 2019 par un architecte d'intérieur.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon séjour ouvert sur la cuisine équipée, ainsi que des wc.

Au premier étage, vous découvrirez une première pièce de 8m2 pouvant servir de chambre d'enfant ou bureau par exemple ainsi que la salle de douche.

Le deuxième étage est occupé par une chambre de 12m2.

Une cave et un jardin de 46 m2 à l'avant de la maison viennent compléter ce bien.

Nous aimons :

- le secteur proche de toutes les commodités
- rénovation de qualité et optimisation des espaces
- aucun travaux à prévoir
- le jardin exposé Sud

Informations financières :

- prix de vente honoraires inclus 170.000€ HAI
- prix de vente hors honoraires 165.100€
- honoraires à la charge de l'acquéreur 4.900€ soit 2,97% du prix de vente !

Profitez de nos HONORAIRES FIXES pour visiter ou vendre avec nous !

Pour toute demande d'information, envoyez nous un mail sans oublier de nous communiquer votre numéro de téléphone et nous vous recontacterons très rapidement.

Agence C'EST POUR TON BIEN :

En moyenne, 3 fois moins cher qu'une agence traditionnelle pour les mêmes services !

Pour toute demande d'information demandez Pierrick, agent commercial en immobilier.

RSAC : 847 867 157

Niveau -1 :
- Cave : 6 m²
Niveau 0 :
- Wc : 1 m²
- salon : 13,2 m²
Description des pièces Niveau 1 :
- Cuisine : 7,25 m²
- couloir : 4 m²
- Salle de douche : 4,41 m²
- Chambre enfant : 8,1 m²
Niveau 2 :
- Chambre 2 : 12, 15 m²

Description des annexes - Abri de jardin : 4 m²



C'EST POUR TON BIEN

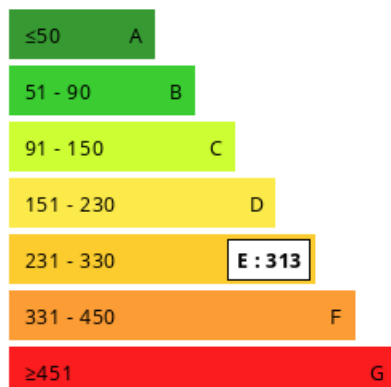
10 rue Testelin
59260 Lille
03 66 64 02 19



Pierrick HOUZIAUX
pierrick@cestpourtonbien.com
Carte pro. CPI 5906 2018
000 032 044

Consommations énergétiques

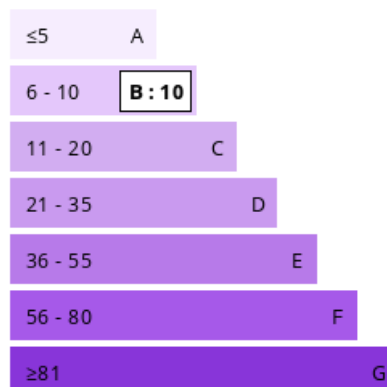
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)