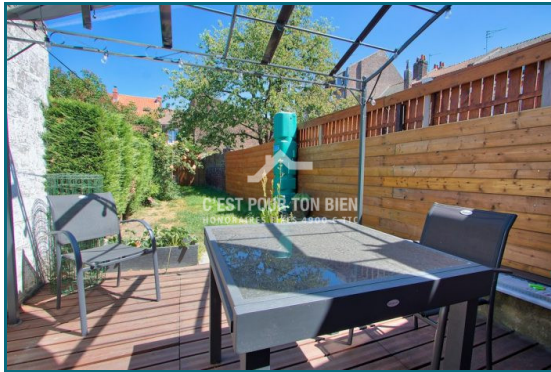




140 m²

5 pièces

La Madeleine



Vendu

Surface	140.00 m ²
Séjour	28 m ²
Superficie du terrain	01 a 61 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1900
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	1 Garage attenant
Taxe foncière	960 €/an

Référence L'agence C'EST POUR TON BIEN vous propose en exclusivité cette maison large 1930 de 140m² hab avec 4 chambres, 1 bureau, 1 jardin, 1 garage attenant et une cave dans l'hyper centre du quartier prisé de la "Nouvelle Madeleine", à proximité immédiate de la place du marché.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée vous accueille et vous guide vers les espaces de vie. (salon, salle à manger, cuisine).

Cette cuisine lumineuse donne sur le jardin.

Vous trouverez ensuite la salle de bain, buanderie, WC indépendant intégrés dans une récente extension.(2019)

À l'étage, vous trouverez une chambre avec une pièce "dressing" attenante.

Puis un palier desservant 1 bureau et 2 chambres.

Au 2ème étage, un large palier vous guide vers la 4ème chambre dans les combles aménagés.

Les + :

- secteur calme et prisé
- jardin
- garage attenant
- pas de gros travaux à prévoir
- une cave saine
- rénovation récente de plusieurs pièces

Profitez de nos honoraires à prix très réduit et venez visiter rapidement votre futur bien avec nous !

Agence C'EST POUR TON BIEN :

En moyenne, 3 fois moins cher qu'une agence traditionnelle pour les mêmes services !

Pour toute demande d'information demandez Nicolas

Agent commercial en immobilier

RSAC : 831111984

Niveau -1 :

- CAVE : 15 m²

Niveau 0 :

- WC : 1,40 m²
- SDB (VMC) : 10,30 m²
- SALON : 10,45 m²
- SEJOUR : 17 m²
- CUISINE : 17,50 m²
- DEGAGEMENT : 2 m²
- HALL : 3,20 m²
- BUANDERIE : 4,80 m²

Niveau 1 :

- PALIER : 1 m²
- DRESSING ATTENANT CHBRE1 : 10 m²
- CHBRE1 : 10,50 m²
- PALIERS : 3 m²

Niveau 1 B :

- CHBRE2 : 10,40 m²
- CHBRE3 : 11,70 m²
- BUREAU (poss sdb) : 7,30 m²

Niveau 2 :

- CHBRE4 combles 27m2 au sol : 9 m²
- DRESSING ou Bibliothèque POSSIBLE : 9 m²

Description des annexes - Garage : 19 m²



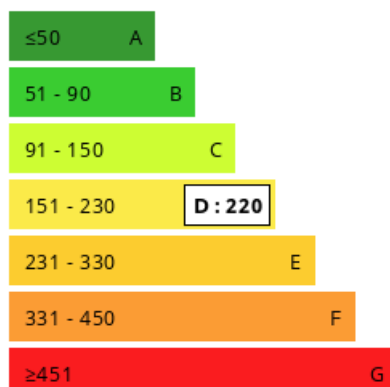
C'EST POUR TON BIEN
 10 rue Testelin
 59260 Lille
 03 66 64 02 19



Maxime MACKE
 maxime@cestpourtonbien.com
 Carte pro
 59062018000032044
 06 27 71 41 47

Consommations énergétiques

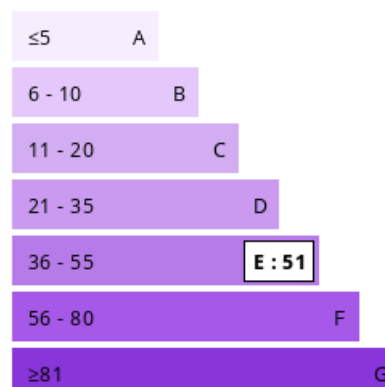
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

