



107 m<sup>2</sup>

5 pièces

Hellemmes - Lille



Vendu

Surface	107.45 m <sup>2</sup>
Séjour	26 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	01 a 53 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1 Rdc
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1930
État général	En bon état
Exposition	Est
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	717 €/an

Référence L'agence C'EST POUR TON BIEN vous propose cette maison de 107m2 habitables avec 4 chambres aux étages, un extérieur de 85m2, composé d'une terrasse de 20 m2 et d'un jardin de 65m2.

Elle se situe à proximité des écoles, des commerces et à 4 minutes de marche du métro « Mairie d'Hellemmes »

Elle est composée d'une entrée avec de suite les toilettes, d'un salon séjour de 26m2 ouvert sur la cuisine de 13,7m2. L'espace salle de bain avec le coin buanderie sont également au rez-de-chaussée.

À l'étage, vous trouverez un palier qui distribue une première chambre de 17m2, et une deuxième de 11m2.

Au 2ème étage, vous trouverez 2 autres chambres.

Les + :

- parquet d'époque au premier étage
- double vitrage et chaudière de 2017
- maison très bien entretenue
- à proximité de tout !
- pas de travaux

Profitez de nos honoraires à prix très réduit et venez visiter rapidement votre futur bien avec nous !

Agence C'EST POUR TON BIEN :

En moyenne, 3 fois moins cher qu'une agence traditionnelle pour les mêmes services !

Pour toute demande d'information demandez Pierrick

Agent commercial en immobilier

RSAC : 847 867 157

Niveau -1 :  
 - cave : 16,6 m<sup>2</sup>  
 Niveau 0 :  
 - Wc : 1 m<sup>2</sup>  
 - Cuisine : 13,7 m<sup>2</sup>  
 - salon séjour : 26,1 m<sup>2</sup>  
 - Entrée : 4 m<sup>2</sup>  
 Description des pièces Niveau 1 :  
 - sdb : 5,7 m<sup>2</sup>  
 - CH2 : 11 m<sup>2</sup>  
 - CH1 : 17,30 m<sup>2</sup>  
 - palier : 2,1 m<sup>2</sup>  
 Niveau 2 :  
 - Palier : 1,5 m<sup>2</sup>  
 - CH4 : 12,25 m<sup>2</sup>  
 - CH3 : 13,45 m<sup>2</sup>



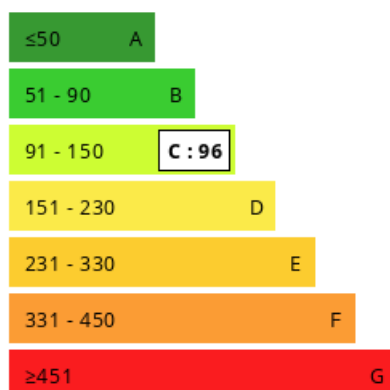
**C'EST POUR TON BIEN**  
 10 rue Testelin  
 59260 Lille  
 03 66 64 02 19



**Pierrick HOUZIAUX**  
 pierrick@cestpourtonbien.com  
 Carte pro. CPI 5906 2018  
 000 032 044

### Consommations énergétiques

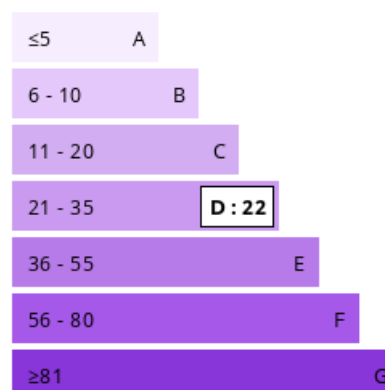
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m<sup>2</sup>.an)