



154 m<sup>2</sup>

5 pièces

Hellemmes - Lille

- fibre optique - insert fonctionnelle



**Vendu**

Surface	153.50 m <sup>2</sup>
Séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 28 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1 RDC
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1930
État général	En bon état
Exposition	Nord
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	650 €/an

Référence L'agence Hellemmoise C'EST POUR TON BIEN vous propose cette maison de 153m<sup>2</sup> habitables, à 15min à pied du métro, à proximité des axes routiers et de la gare de Lezennes.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée qui accède à la pièce de vie de 33m<sup>2</sup>, d'une grande cuisine, d'une salle de bain et de wc séparés et vous disposerez également d'un espace détente donnant sur le jardin de 120m<sup>2</sup>.

Au premier étage vous trouverez un palier qui dessert 2 chambres.

Au 2ème étage vous trouverez 2 autres chambres.

La maison dispose d'une grande cave de 30m<sup>2</sup>

Les + :

- menuiseries double vitrage
- grande cave de 30m<sup>2</sup>
- fibre optique

Profitez de nos honoraires à prix très réduit et venez visiter rapidement votre futur bien avec nous !

Agence C'EST POUR TON BIEN :

En moyenne, 3 fois moins cher qu'une agence traditionnelle pour les mêmes services !

Les points forts :

- \*\*\* Grande surface \*\*\*

Niveau -1 :  
 - Cave : 32 m<sup>2</sup>

Niveau 0 :  
 - wc : 1 m<sup>2</sup>  
 - Entrée : 1,80 m<sup>2</sup>  
 - Véranda : 14,5 m<sup>2</sup>  
 - cuisine : 27,8 m<sup>2</sup>  
 - salon séjour et insert : 32,8 m<sup>2</sup>

Description des pièces

Niveau 1 :  
 - CH2 : 11,15 m<sup>2</sup>  
 - Couloir : 5 m<sup>2</sup>  
 - CH1 : 18 m<sup>2</sup>

Niveau 2 :  
 - Ch3 : 11,5 m<sup>2</sup>  
 - Palier : 6 m<sup>2</sup>  
 - CH4 : 16 m<sup>2</sup>



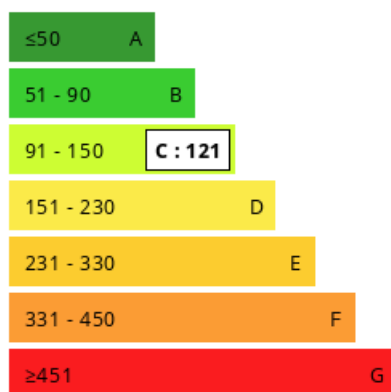
**C'EST POUR TON BIEN**  
 10 rue Testelin  
 59260 Lille  
 03 66 64 02 19



**Maxime MACKE**  
 maxime@cestpourtonbien.com  
 Carte pro.  
 59062018000032044  
 06 27 71 41 47

### Consommations énergétiques

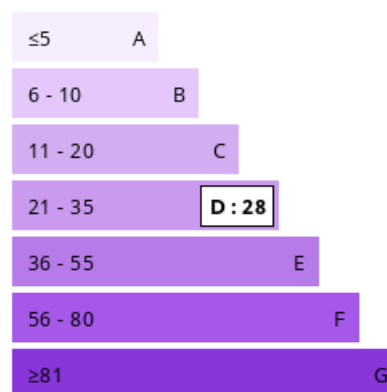
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)