



130 m²

4 pièces

Flêtre



Vendu

Surface	130.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	02 a
Pièces	4
Chambres	3 dont une chambre d'enfant
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	1930
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Stationnement int.	2 2 garages pote automatique
Autres	Cheminée

Référence Le rez-de-chaussée est composée d'une entrée, d'un séjour, d'un salon de 30m2 avec une cheminée fonctionnelle et d'une cuisine.

Au premier étage vous trouverez un palier de 25 m2 qui dessert 3 chambres (8, 9, et 11m2)et la salle de bain.

Vous trouverez également une cave, une dépendance de 14m2 et un jardin de 200 m2 exposé Sud.

Les points forts :

- toiture neuve
- centre de village
- chaudière au gaz

Description des pièces	Niveau -1 :
	- cave légèrement humide : 12 m ²
	Niveau 0 :
	- Cuisine : 10 m ²
	- Entrée : 10 m ²
	- dépendance : 14 m ²
	- séjour : 15 m ²
	- salon séjour avec cheminée : 30 m ²
	- Double garage (porte automatique) : 56 m ²
	Niveau 1 :
	- Ch1 : 11,8 m ²
	- Ch3 (ch enfant ou bureau) : 8 m ²
	- Ch2 : 9 m ²
	- Salle de bain : 10 m ²
	- Palier : 25 m ²
	Niveau 2 :
	- 30m2 au sol Grenier : 5 m ²



C'EST POUR TON BIEN

10 rue Testelin
59260 Lille
03 66 64 02 19

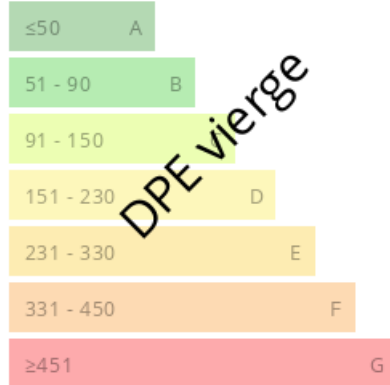


Maxime MACKE

maxime@cestpourtonbien.com
Carte pro
59062018000032044
06 27 71 41 47

Consommations énergétiques

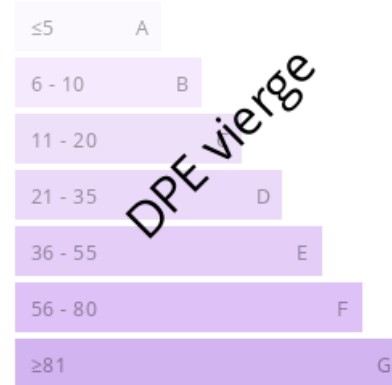
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)