



C'EST POUR TON BIEN
L'immobilier à honoraires fixes

APPARTEMENT sans travaux
2/3chambres avec balcon

204 800 €

91 m²

3 pièces

Hellemmes-Lille



| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Type d'appartement | T3 |
| Surface | 90.50 m ² |
| Séjour | 31 m ² |
| Balcon | 14 m ² |
| Pièces | 3 |
| Chambres | 2 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 1 Indépendant |
| Étage | 2 |
| État général | En bon état |
| Cuisine | Aménagée et équipée, Coin cuisine |
| Ameublement | Partiellement meublé |
| Ouvertures | Bois, Simple vitrage |
| Exposition | Sud |
| Ascenseur | Oui |
| | Digicode |
| Autres | Fibre optique |
| | Interphone |
| Charges | 116 € /mois |

Référence 225 L'agence C'EST POUR TON BIEN vous présente à la vente cet appartement type 3 (Type 4 possible) de 90,50m² habitables au 2^{ème} étage, situé à Hellemmes, proche des commerces, des écoles et à 650m de la station de métro "Marbrerie" soit 5 minutes à pied, à 3 stations porte à porte de Lille-Flandres (environ 10min).

Vous trouverez tout d'abord une entrée qui vous conduira vers le salon séjour ouvert sur la cuisine et les 2 balcons.

Ensuite, un autre espace va distribuer un bureau, un cellier, la salle de douche, les Wc et 2 chambres.

La résidence présente également un parking réservé aux résidents.

Nous aimons :

- les rénovations récentes de la cuisine, de la salle de bain, de l'électricité etc...
- la distribution et l'optimisation des espaces
- l'exposition Sud

Copropriété :

- nombres de lots d'habitation : 66
- charges trimestrielles : 348€ (chauffage, entretien des communs, ascenseur etc...)
- charges spéciales pour travaux 118€ (rénovation et isolation de la façade)

Informations financières :

- prix de vente honoraires inclus 204.800€ HAI
- prix de vente hors honoraires 199.900€
- honoraires à la charge de l'acquéreur 4.900€ soit 2,45% du prix de vente !

Conso. énergétique : 173 kWh/m².an

Emissions GES : 40 kg CO₂/m².an

L'agence C'EST POUR TON BIEN, c'est LA meilleure solution de transaction immobilière. Bénéficiez d'un accompagnement de A à Z avec une commission fixe de 4.900€, quel que soit le prix du bien en vente.

Pour toute demande d'information, envoyez nous un mail sans oublier de nous communiquer votre numéro de téléphone et nous vous recontacterons très rapidement.

Céline, agent commercial en immobilier (RSAC : 2020AC00327), se tient à votre disposition pour répondre à vos questions, organiser une visite ou réaliser une estimation gratuite de votre bien actuel.

Honoraires inclus de 2.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 199 900 €. Dans une copropriété de 66 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 €/an.

Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat E.. Date de réalisation du DPE : 19-07-2019. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/pourtonbien/1892/MrdV5/honoraires_agence_c_est_pour_ton_bien_1_.pdf

Niveau 2 :

- Entrée : 11,88 m²
- Cuisine : 11,48 m²
- salon : 12,41 m²
- séjour : 18,5 m²
- Cellier : 5,99 m²
- balcon : 6,6 m²
- balcon : 6,9 m²
- Wc : 1,21 m²
- chambre 2 : 10,3 m²
- chambre 1 : 11,98 m²
- salle de douche : 4,34 m²

Description des
pièces



C'EST POUR TON BIEN

10 rue Testelin
59260 Lille
03 66 64 02 19



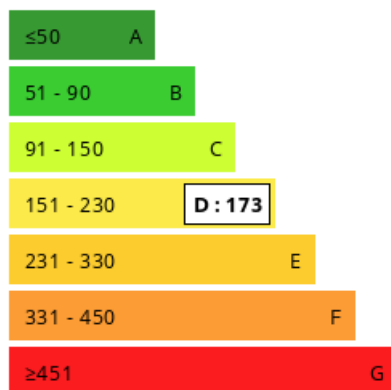
Céline BOIDIN

celine@cestpourtonbien.com
Agent commercial (Entreprise
individuelle)
RSAC 2020AC00327
RCP W3329517PNPI
06 51 06 77 21



Consommations énergétiques

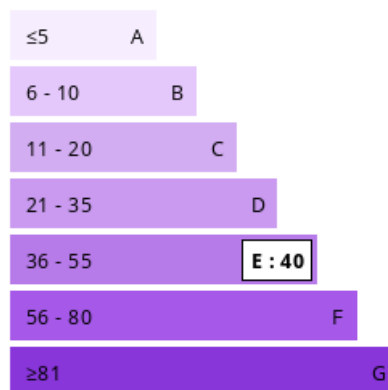
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)