



34 m²

2 pièces

Lille



Salon séjour ouvert - Appartement Vieux Lille

Vendu

Type d'appartement	T1/2
Surface	34.00 m ²
Séjour	14 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	626 €/an
Charges	94 € /mois

Référence L'agence C'EST POUR TON BIEN vous présente à la vente cet appartement de 34m2 habitables, situé au cœur du Vieux Lille, à proximité des commerces et à 800m de la station de métro "RIHOUR".

Vous trouverez tout d'abord une entrée, avec des wc, et une salle de douche. Ensuite, vous découvrirez l'espace salon séjour avec un coin cuisine et plus loin, la partie chambre et bureau.

Quelques travaux sont à prévoir.

Nous aimons :

- La situation exceptionnelle de l'appartement
- La distribution et l'optimisation des espaces
- Pas de gros travaux sur le copropriété

Copropriété :

- nombres de lots d'habitation : 80
- charges mensuelles: 94€/mois (eau avec décompteur, syndic, ascenseur, éclairage et assurance des communs)

Profitez de nos HONORAIRES FIXES pour visiter ou vendre avec nous !

Pour toute demande d'information, envoyez nous un mail sans oublier de nous communiquer votre numéro de téléphone et nous vous recontacterons très rapidement.

Agence C'EST POUR TON BIEN :

En moyenne, 3 fois moins cher qu'une agence traditionnelle pour les mêmes services !

Pour toute demande d'information demandez Pierrick, négociateur immobilier.

Niveau 1 :
- Wc : 0,95 m²
- salon séjour : 14,2 m²
Description des pièces
- Entrée : 2,10 m²
- Salle de douche : 2,35 m²
- Cuisine : 3,56 m²
- Chambre : 8,15 m²



C'EST POUR TON BIEN

10 rue Testelin
59260 Lille
03 66 64 02 19

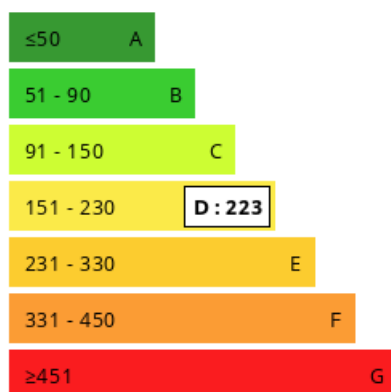


Pierrick HOUZIAUX

pierrick@cestpourtonbien.co
m
Carte pro CPI 5906 2018 000
032 044
07 66 85 06 57

Consommations énergétiques

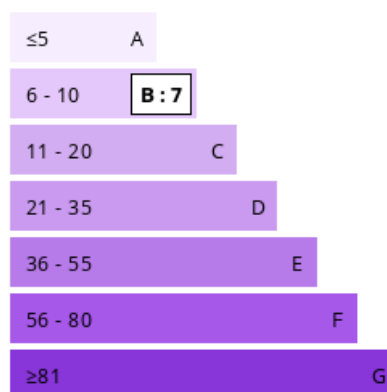
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)