



42 m<sup>2</sup>

2 pièces

Lille



Vendu

Référence \*\*\*\*\* Une visite virtuelle ainsi que d'autres photos sont disponibles \*\*\*\*\*

L'agence C'EST POUR TON BIEN vous propose cet appartement de 42 m<sup>2</sup> habitables au 3ème étage d'une copropriété très récente avec ascenseur.

Il se situe à proximité du centre Eurasanté, à 5 minutes du métro "CHU Centre Oscar Lambret".

L'appartement est composé d'une entrée, d'une salle de douche avec les wc, d'une chambre et d'une cuisine ouverte sur le salon séjour donnant sur le balcon.

Nous aimons :

- les menuiseries double vitrage
- la place de parking
- pas de travaux à prévoir sur l'appartement et la copropriété

Copropriété :

- nombre de lots : 23 lots
- montant des charges : 972€/an soit 81€/mois (eau, syndic, assurance des communs, entretien des parties communes, ascenseur)

Profitez de nos honoraires à prix très réduit et venez visiter rapidement votre futur bien avec nous !

Agence C'EST POUR TON BIEN :  
En moyenne, 3 fois moins cher qu'une agence traditionnelle pour les mêmes services !

Pour toute demande d'information, envoyez nous un mail sans oublier de nous communiquer votre numéro de téléphone et nous vous recontacterons très rapidement.

Pierrick  
Agent commercial en immobilier  
RSAC : 847867157

Type d'appartement	T2
Surface	42.20 m <sup>2</sup>
Surface au sol	48 m <sup>2</sup>
Séjour	21 m <sup>2</sup>
Balcon	5 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	3
Epoque, année	2016
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement ext.	1 Place de parking
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	781 €/an
Charges	81 € /mois

Niveau 3 :  
- Chambre 1 : 11,52 m<sup>2</sup>  
Description des pièces - Salon / Cuisine : 20,69 m<sup>2</sup>  
- Hall : 4,47 m<sup>2</sup>  
- Salle de douche : 5,52 m<sup>2</sup>  
- balcon : 6,05 m<sup>2</sup>



### C'EST POUR TON BIEN

10 rue Testelin  
59260 Lille  
03 66 64 02 19

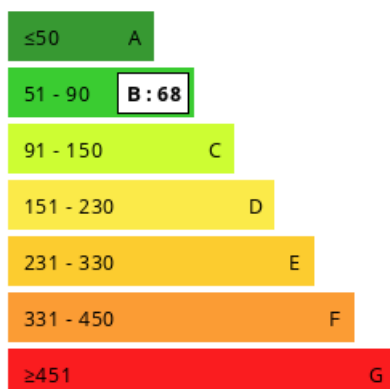


### Pierrick HOUZIAUX

pierrick@cestpourtonbien.co  
m  
Carte pro. CPI 5906 2018  
000 032 044

### Consommations énergétiques

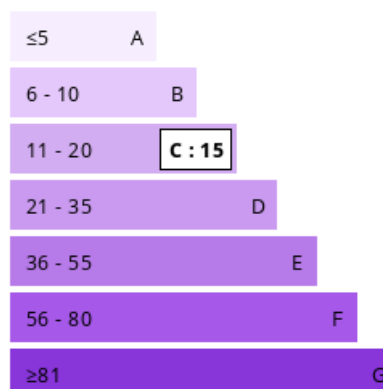
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)