



90 m²

3 pièces

Lille



Vendu

Référence L'agence C'EST POUR TON BIEN vous propose cet appartement au premier étage de 89,70m2 habitables d'une copropriété de 50 appartements, à 350m du métro « Grand palais » à proximité des axes routiers, de quelques commerces et des écoles de la ville.

Il est composé d'une entrée, d'une cuisine avec cellier, d'un salon-séjour lumineux de 39m2 qui laisse la possibilité de créer une chambre supplémentaire (comme à l'origine sur cet appartement), d'une salle de douche, de wc séparés et de deux chambres.

les charges de copropriété sont de 216€/mois et comprennent eau, chauffage, le gardien, l'entretien des parties communes etc

Les + :

- un petit balcon (1m2)
- menuiseries double vitrage
- très grand salon séjour lumineux

Profitez de nos honoraires à prix très réduit et venez visiter rapidement votre futur bien avec nous !

Agence C'EST POUR TON BIEN :
En moyenne, 3 fois moins cher qu'une agence traditionnelle pour les mêmes services !

Pour toute demande d'information demandez Pierrick
Agent commercial en immobilier
RSAC : 847 867 157

Type d'appartement	T3
Surface	89.70 m ²
Séjour	38 m ²
Balcon	1 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1965
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est
Stationnement ext.	1 Place de parking
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	887 €/an
Charges	217 € /mois

Niveau -1 :
- Cave : 9,2 m²
Niveau 1 :
- WC : 0,98 m²
- Entrée : 1,86 m²
- Cellier : 2,71 m²
Description des pièces
- Cuisine : 9,57 m²
- Séjour : 38,48 m²
- Dressing : 6,03 m²
- Salle de douche : 6,93 m²
- Balcon : 1 m²
- ch1 : 10,34 m²
- ch2 : 12,80 m²



C'EST POUR TON BIEN

10 rue Testelin
59260 Lille
03 66 64 02 19

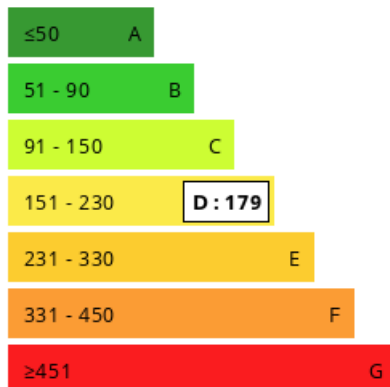


Pierrick HOUZIAUX

pierrick@cestpourtonbien.com
Carte pro CPI 5906 2018 000
032 044
07 66 85 06 57

Consommations énergétiques

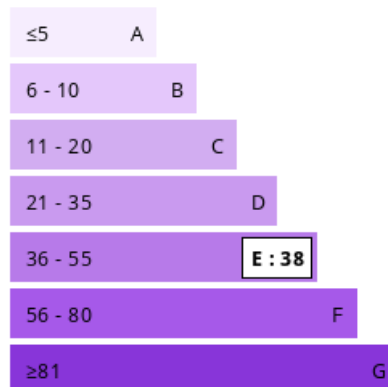
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)