



C'EST POUR TON BIEN
L'immobilier à honoraires fixes

T4 BARBIEUX 110 M2-balcon-
Garage

 110 m²

 4 pièces

 Roubaix

CHARGES/EAU CHAUDE CHAUFFAGE
ENTRETIEN ET CONCIERGE COTE
FACADE PAS DE VOISINS COTE DROIT



Vendu

Référence Votre agence "C'EST POUR TON BIEN" vous présente cet appartement T4 de standing situé dans une résidence sécurisée autour du Parc Barbieux de Roubaix.

Cet appartement est entièrement rénové avec des matériaux de qualité.

Situé au dernier étage avec vue dégagée exposition sud-ouest traversant dans une copropriété de 60 lots.

Il est composé de 3 chambres, d'un balcon, ascenseur-cave-garage box fermé.

Aucun travaux à réaliser, tout est fait !

Venez visiter avec nous en profitant de nos frais ultra réduits !

Agence C'EST POUR TON BIEN :

En moyenne, 3 fois moins cher qu'une agence traditionnelle pour les mêmes services !

Type d'appartement	T4
Surface	110.00 m ²
Balcon	10 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	7
Epoque, année	1970
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 800 €/an
Charges	300 € /mois

Niveau :

- ch2 : 10,5 m²
- balcon : 10,6 m²
- ch3 : 14,6 m²
- ch1 : 14,7 m²
- salon : 15 m²
- garage : 16 m²
- cabinet ch1 : 2,2 m²
- cellier : 2,3 m²
- sejour : 21,3 m²
- salle de bains : 4,2 m²
- entree : 5,2 m²
- cave : 6,2 m²
- cuisine : 6,8 m²
- couloir : 6,9 m²

Description des
pièces

Description des - GARAGE : 15 m²
annexes



C'EST POUR TON BIEN

10 rue Testelin
59260 Lille
03 66 64 02 19

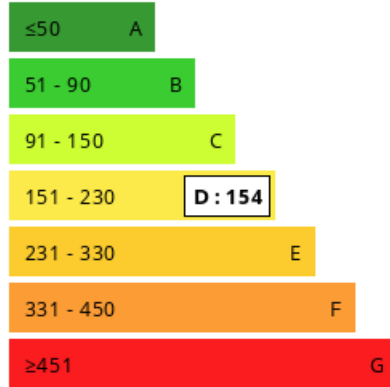


Maxime MACKE

maxime@cestpourtonbien.co
m
Carte pro.
59062018000032044
06 27 71 41 47

Consommations énergétiques

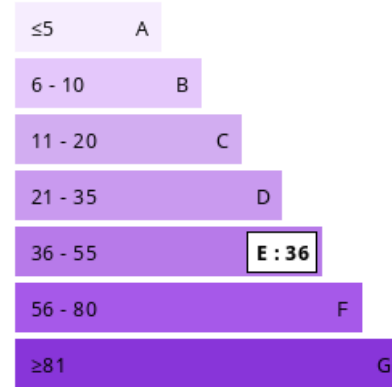
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)